

Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2017



I. OBECNÉ INFORMACE O SPOLEČNOSTI**I.1 CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI**

OBCHODNÍ FIRMA:	Servisní pojišťovna a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo společnosti:	tř. T. Bati 532, 763 02 Zlín – Louky
IČO:	25345150
DIČ:	CZ25345150
Zápis v OR:	Krajský soud v Brně, oddíl B vložka 2392
Datum zápisu:	18. července 1997
Předmět podnikání:	provozování pojišťovací činnosti a činnosti související.
Povolení k provozování činnosti:	18. 7. 1997

Servisní pojišťovna a.s. se specializuje na havarijní pojištění motorových vozidel na území ČR.

Základní kapitál ve výši 105 000 000 Kč je splacen a je rozdělen na akcie:

510 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

4 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 000,- Kč

13 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč

5 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč

Základní kapitál: 105 000 000,- Kč

100%-ním akcionářem společnosti je JUDr. Ing. Ladislav Samohýl.

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda: JUDr. Ing. Ladislav Samohýl (od 4. 9. 2017)

Členové: Martin Samohýl (od 4. 9. 2017)
Ing. Roman Dujíček (od 4. 9. 2017)

Dozorčí rada:

Předseda: Mgr. Helena Machálková (od 4. 9. 2017)

Členové: Radmila Vaněčková (od 4. 9. 2017)
Ing. Renata Zetková (od 4. 9. 2017)

I. 2. PRÁVNÍ STAV

Ke dni sestavení účetní závěrky jsou veškeré právní poměry společnosti v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), zákonem č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví (dále jen „zákon o pojišťovnictví“), zákonem č. 38/2004 Sb., o pojišťovacích zprostředkovatelích a samostatných likvidátorech pojistných událostí, vše v platném znění, včetně příslušných prováděcích vyhlášek a v souladu s dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

I.3. VÝCHODISKA PRO PŘÍPRAVU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Při vedení účetnictví a sestavování účetní závěrky společnost postupovala v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhláškou č. 502/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou pojišťovnami (dále jen „vyhláška č. 502/2002 Sb.“), českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 502/2002 Sb.

I.4. ÚDAJE DLE VYHLÁŠKY 502/2002 SB. HLAVA IV OBSAHOVÉ VYMEZENÍ JEDNOTLIVÝCH POLOŽEK ROZVAHY A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY § 22

OKAMŽIK SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY: 29.3.2018.

Významné události, které nastaly po 31. 12. 2017 do data sestavení účetní závěrky: V tomto období nedošlo k žádným významným událostem, které by měly vliv na účetní závěrku

(1) Obsahové vymezení jednotlivých položek Rozvahy a Výkazu zisku a ztráty:**a) „C.I. Pozemky a stavby“**

K 31.12.2017 vlastnila účetní jednotka pozemky v pořizovací ceně 426 038 Kč, jejichž reálná hodnota činila 2 484 801,80 Kč a stavby v zůstatkové ceně 49 727 546,30 Kč, jejichž reálná hodnota činila 42 104 737,60 Kč. Společnost pro ocenění těchto položek akceptovala „Sdělení“ MF ze dne 19. Května 2016. Pro ocenění těchto položek použila v roce 2016 ustanovení odst. 2 a 3a. V roce 2017 započala s odpisováním tohoto majetku.

Na nemovitostech nevážnou žádná zástavní práva ani věcná břemena. Všechny nemovitosti se nacházejí v katastrálním území 701572 Napajedla.

b) „C.III.5. Ostatní zápůjčky nebo úvěry“

Zápůjčky a/nebo úvěry pojistníkům u nichž je pojistka hlavní zárukou nebo nezaručených pojistkou nebyly v r. 2017 poskytnuty.

c) „C.III.7. Ostatní investice“

Položka Ostatní investice obsahuje soubor automobilových veteránů:

Název	Pořizovací cena	Reálná hodnota
Daimler Benz 170V	325 000	270 000
Adler Trumf Junior	305 000	250 000
ZIS – 110	805 000	450 000
Daimler Benz 230	495 000	310 000
Wanderer	455 000	270 000
Celkem	2 385 000	1 550 000

„E. Dlužníci“

Částka sloupce „Korekce“ obsahuje doúčtování účetních opravných položek k pohledávkám po splatnosti. Metodika: pohledávky po splatnosti > 180dní : 50%-ní tvorba účetní opravné položky z hodnoty pohledávky, > 365dní: 100%-ní tvorba účetní opravné položky z hodnoty pohledávky.

d) „F.IV. Jiná aktiva“

Položku „Jiná aktiva“ tvoří provozní majetek firmy.

e) „C.6. Ostatní technické rezervy“

Ostatní technické rezervy nejsou účetní jednotkou tvořeny.

f) G. „Přechodné účty aktiv“ a H. „Přechodné účty pasiv“

Účet 391 – Náklady příštích období vykazuje zůstatek 260 tis Kč, která je tvořena časovým rozlišením: pojistného na majetek firmy, reklamních akcí a licencí SW. Částku 146 tis. Kč tvoří časové rozlišení pořizovacích a obnovovacích nákladů na pojistné smlouvy.

Účet 398- Dohadné účty pasivní vykazují zůstatek 50 tis. Kč, dohadně zaúčtované spotřeby energií a správa portfolia cenných papírů.

g) položka „I.4 a II.5 Náklady na pojistná plnění, očištěné od zajištění“

	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Předepsané hrubé pojistné	15 653	20 057	25 217	36 383	58 358	60 211
Hrubá výše nákladů na pojistná plnění	8 148	9 303	17 214	27 057	41 814	26 122
Hrubá výše rezervy na nezasloužené pojistné	5 684	6 726	8 222	11 246	17 259	19 399
Hrubá výše rezervy na pojistná plnění	1 860	3 253	4 094	9 748	14 151	11 946
Hrubá výše rezervy na bonusy a slevy	0	0	7	17	72	139
	2017	2016	2 015	2 014	2 013	2 012
Předepsané čisté pojistné	15 077	19 529	24 666	34 615	57 203	58 965
Čistá výše nákladů na pojistná plnění	8 148	9 303	17 214	27 057	40 814	26 122
Čistá výše rezervy na nezasloužené pojistné	5 544	6 601	8 042	10 776	16 929	18 891
Čistá výše rezervy na pojistná plnění	1 860	3 253	4 094	9 748	14 151	11 946
Čistá výše rezervy na bonusy a slevy	0	0	7	17	72	139

h) „I.6. a II.7. „Bonusy a slevy, očištěné od zajištění“

Celková částka poskytnutých bonusů a slev byla k 31. 12. 2017 ve výši 401 tis. Kč.

i) „I.2. a II.12. Převedené výnosy z investic“

Výnosy z investic, které nebyly použity ke krytí technických rezerv, zůstávají na netechnickém účtu.

j) převody podle § 21 odst. 2 nebo 3

Tyto převody nebyly do 31.12.2017 realizovány.

k) podíl zajišťovatelů na položkách „Ostatní technické náklady“ nebo „Ostatní technické výnosy“

V roce 2017 se zajišťovatelé na těchto položkách nepodíleli.

l) „III. 11. Mimořádné náklady“ a „III. 12. Mimořádné výnosy“

Mimořádné náklady ani mimořádné výnosy do 31. 12. 2017 účetní jednotce nevznikly.

m) „B.b) goodwill“

Goodwill není vykazován.

n) o použitých metodách výpočtu jednotlivých technických rezerv**Rezerva na pojistná plnění**

Hrubá výše této rezervy k 31.12. 2017 činí 1 860 tis. Kč, podíl zajistitele na této rezervě je k tomuto datu nulový. **Rezerva se skládá z rezervy na pojistné události pojišťovně již nahlášené, ale dosud nezlikvidované (rezervy RBNS) a z rezervy na pojistné události již vzniklé, ale dosud pojišťovně nenahlášené (rezervy IBNR).** Rezerva obsahuje i očekávané náklady na likvidaci pojistných událostí. Rezerva na pojistné události vzniklé, nahlášené, avšak dosud nezlikvidované (RBNS) pojišťovna tvoří jako součet rezerv na jednotlivé pojistné události podle expertního odhadu likvidátorů. Rezerva na pojistné události již vzniklé, ale dosud nenahlášené (IBNR), je počítána portfoliově.

o) za každou skupinu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku o pořizovací ceně, o přírůstcích, úbytcích a převodech během účetního období, o konečném zůstatku na konci účetního období a dále obdobné informace o opravkách a opravných položkách vztahujících se k tomuto majetku, případně výši úroků, pokud účetní jednotka rozhodla, že jsou součástí ocenění majetku.

Nehmotný majetek firmy tvoří SW. K 30. 9. proběhlo předání upgrade- projektu „Instalace a implementace informačního systému Microsoft Dynamics NAV“ na základě Smlouvy o dílo na implementaci č. 200109/20140702 ze dne 12. 9. 2014 s firmou AXIOM PROVIS Int, s.r.o. ve výši 1849 tis Kč.

230029 Microsoft Dynamic NAV	6018570,71	300924,00	4470320,04	1548250,67
Celkem za majetkový účet: 204100	6018570,71	300924,00	4470320,04	1548250,67

Položka F I. Dlouh.hmot.maj., jiný než maj. uvedený v položce "C.I. Pozemky a stavby" je tvořena vozovým parkem, pořízeným v roce 2015-2016 v PC 1 491 tis Kč a serverem IBM pořízeným v roce 2015 v PC 101 tis Kč. Majetek je odepisován zrychleně.

20150001	SERVER IBM	101385,90	30036,00	101384,00	1,90
20150002	Škoda Roomster 1,2	110300,00	30888,00	79424,00	30876,00
20150003	Škoda Octavia 2,0	381100,00	112416,00	268672,00	112428,00
20160001	Hyundai i30	410400,00	91314,00	136458,00	273942,00
20160002	Hyundai i40 WG 1,7D	588712,00	130989,00	195748,00	392964,00
Celkem za majetkový účet:		211100	1591897,90	395643,00	781686,00
				810211,90	

2) Informace o:

a) způsobech oceňování, použitých pro různé položky účetní závěrky, včetně použitých postupů tvorby a použití opravných položek nebo postupů odpisování, kursu použitým pro přepočet cizí měny na českou měnu,

Účetní jednotka oceňuje majetek a závazky v souladu s § 25 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Hmotný majetek, s výjimkou hmotného majetku vytvořeného vlastní činností, oceňuje pořizovacími cenami.

Zásoby účetní jednotka nevykazuje, drobný hmotný majetek do 40 000 Kč je účtován přímo do spotřeby.

Peněžní prostředky a ceniny jsou oceňovány jmenovitými hodnotami.

Podíly, cenné papíry a deriváty jsou oceňovány pořizovacími cenami.

Pohledávky při vzniku jsou oceňovány jmenovitou hodnotou, pohledávky nabyté postoupením za úplatu jsou oceňovány pořizovací cenou.

Závazky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou.

Nehmotný majetek je oceňován pořizovacími cenami.

Investice a technické rezervy podle § 27 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví jsou oceňovány reálnou hodnotou ke konci rozvahového dne nebo k jinému okamžiku, ke kterému účetní jednotka sestavuje účetní závěrku. Pro ocenění investic vykázaných v položce C.I. Pozemky a stavby akceptovala „Sdělení“ MF ze dne 19. Května 2016. Pro ocenění těchto položek použila v roce 2016 ustanovení odst. 2 a 3a. V roce 2017 započala s odpisováním tohoto majetku v návaznosti na přijetí novely vyhlášky č. 502/2002 Sb. platné k 1.1.2018.

Podíly a cenné papíry, které účetní jednotka vlastní jsou vedeny jako investice a oceňovány reálnou hodnotou. Tato hodnota je sdělována správcem portfolia- Českou spořitelnou a.s.

K pohledávkám po splatnosti se vytvářejí účetní a daňové opravné položky dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů. Nedaňové účetní opravné položky nad rámec tohoto zákona jsou vytvářeny individuálně dle rizika dobytnosti pohledávky.

Účetní odpisy jsou stanoveny dle předpokládané doby životnosti majetku. V roce 2017 bylo obnoveno účetní odepisování investic-staveb. Účetní doby odepisování staveb je stanoveno na 30let. Daňové odpisy jsou u staveb uplatňovány od data jejich pořízení.

b) obchodní firmě nebo jiném názvu a sídle účetních jednotek, v nichž účetní jednotka sama, nebo prostřednictvím třetí osoby jednající jejím jménem a na její účet, drží podíl s uvedením výše tohoto podílu, jakož i výši základního kapitálu, fondů a zisku nebo ztráty této účetní jednotky za poslední účetní období;

Účetní jednotka nemá žádné obchodní podíly v jiných firmách a ani prostřednictvím třetí osoby v nich nedorčí podíl.

c) počtu a jmenovité hodnotě nebo, nemají-li jmenovitou hodnotu, ocenění v účetní závěrce akcií upsaných v průběhu účetního období, s omezením schváleného základního kapitálu, aniž by to bylo v rozporu s ustanoveními o jeho výši podle zvláštních právních předpisů

Ke dni 14. října 2016 bylo do OR zapsáno zvýšení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady společnosti na 105 000 tis. Kč. Zvýšení základního kapitálu společnosti bylo provedeno účetní operací, a to převodem částky ve výši 15,000.000,- Kč (patnáct milionů korun českých) v členění podle struktury vlastního kapitálu v účetní závěrce z účtu nerozděleného zisku minulých účetních období uvedených v rozvaze pod položkou Pasiva A. VI. na účet základního kapitálu společnosti.

d) počtu a jmenovité hodnotě nebo, nemají-li jmenovitou hodnotu, ocenění v účetní závěrce každého druhu akcií, existuje-li takových druhů více

Účetní jednotka akcie nevlastní.

e) existenci zatímních listů, jakýchkoli prioritních akcií, vyměnitelných a prioritních warrantů, opcí, nebo podobných cenných papírů nebo práv s nimi spojených, s udáním jejich počtu a rozsahu práv s nimi spojených

Účetní jednotka nevlastní zatímní listy, poukázky na akcie. Nevydala opční listy ani vyměnitelné a prioritní dluhopisy.

f) dluzích účetní jednotky, jejichž zbytková doba splatnosti k rozvahovému dni přesahuje 5 let, jakož i o výši všech dluhů účetní jednotky, krytých plnohodnotnou zárukou, danou účetní jednotkou, s uvedením povahy a formy záruky; tyto informace se uvádějí odděleně pro položku každého věřitele podle uspořádání rozvahy

Dluhy se zbytkovou dobou splatnosti k rozvahovému dni nad 5 let účetní jednotka nemá, žádný dluh není krytý plnohodnotnou zárukou.

g) celkové výši finančních závazků, podmíněných závazků a poskytnutých věcných zajištění s uvedením jejich povahy a formy, které nejsou obsaženy v rozvaze.

Účetní jednotka nevykazuje podrozvahové závazky.

h) charakteru a obchodním účelu transakcí účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze, a finančním dopadu transakcí na účetní jednotku, pokud jsou rizika nebo užitky z těchto transakcí

významné a pokud je zveřejnění těchto rizik nebo užiteků nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky

Transakce, které by nebyly zahrnuty v rozvaze nebyly neuskutečněny.

i) transakcích, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, včetně objemu takových transakcí, povahy vztahu se spřízněnou stranou a ostatních informací o těchto transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky, pokud jsou tyto transakce významné a nebyly uzavřeny za podmínek obvyklých na regulovaném trhu.

Žádné transakce uzavřené se spřízněnou stranou za podmínek neobvyklých na regulovaném trhu nebyly uskutečněny.

j) pojištění podle § 23

Účetní jednotka se specializuje pouze na jeden produkt havarijní pojištění motorových vozidel.

a) Předepsané hrubé pojistné:	15 653 tis. Kč.
b) Zasloužené pojistné v hrubé výši:	15 077 tis. Kč.
c) Náklady na pojistná plnění v hrubé výši:	8 148 tis. Kč
d) Provozní výdaje v hrubé výši:	11 967 tis. Kč
e) Zajištění:	účetní jednotka neprovozuje.

Všechny smlouvy byly uzavřeny v České republice.

k) průměrném přepočteném stavu zaměstnanců v průběhu účetního období v členění podle kategorií, jakož i o osobních nákladech za účetní období v členění na mzdy a platy, náklady na sociální pojištění se samostatnou informací o těch, které se vztahují k penzím, nejsou-li uvedeny samostatně ve výkazu zisku a ztráty,

Průměrný evidenční počet zaměstnanců k 31.12.2017 byl 13. Mzdové náklady činily 4 202 tis. Kč, náklady na sociální a zdravotní pojištění činily 1 353 tis. Kč.

l) rozsahu, ve kterém byl výpočet zisku nebo ztráty za účetní období ovlivněn způsobem oceňování v průběhu účetního období nebo bezprostředně předcházejícího účetního období, s cílem dosáhnout daňových úlev

Výpočet zisku nebyl ovlivňován způsobem oceňování s cílem dosáhnout daňových úlev.

m) rozdílech mezi daňovou povinností připadající na účetní období nebo předcházející účetní období a již zaplacenou daní v těchto účetních obdobích

Rozdíly v těchto položkách nejsou evidovány.

n) výši odměn vyplacených za účetní období jak v peněžní, tak i v nepeněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů

Statutárním orgánům, členům statutárních a dozorčích orgánů nebyly v roce 2017 vyplaceny žádné odměny ani jim nebylo poskytnuto nepeněžní plnění.

o) výši záloh zápůjček a ostatních pohledávek, poskytnutých osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a jakýchkoliv splatných částek, výši poskytnutých záruk, s uvedením úhrnu za každou kategorii

Zápůjčky osobám, které jsou statutárním orgánem nebo členům statutárních a dozorčích orgánů nebyly poskytnuty. Za těmito osobami nejsou vykazovány žádné ostatní pohledávky.

p) firmě nebo názvu, sídle a právní formě každé z účetních jednotek, v níž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením

Účetní jednotka není společníkem s neomezeným ručením v žádné firmě.

r) o celkových nákladech na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti za účetní období v členění na povinný audit účetní závěrky, jiné ověřovací služby, daňové poradenství a jiné neauditorské služby.

Náklady na odměny auditorské firmě za audit účetnictví a účetní závěrky činily v roce 2017 částku 181,5 tis. Kč.

s) navrhovaném rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Ztráta roku 2017 ve výši -4 735 tis. Kč bude kompenzována v návaznosti na rozhodnutí valné hromady s položkou nerozdělený zisk minulých účetních období?

t) informace o událostech podle §19 odst. 6 zákona.

Významné události, které nastaly po 31. 12. 2017 do data sestavení účetní závěrky: v tomto období nedošlo k žádným významným událostem, které by měly dopad na její sestavení.

3) Údaje dle § 22 odst. 3 - V příloze se uvedou veškeré dluhy, spojené s nějakým druhem záruky

Servisní pojišťovna a.s. nemá žádné závazky spojené s poskytnutím záruky.

4) Údaje dle § 22 odst. 4 - V případě, že účetní jednotka má pobočku v zahraničí, uvede o ní informace v rozsahu jako u účetní jednotky.

Servisní pojišťovna a.s. nemá pobočku v zahraničí.

5) Údaje dle § 22 odst. 5 V příloze účetní jednotka uvede také název a sídlo konsolidující účetní jednotky atd.

Účetní jednotka není součástí konsolidačního celku.

6) Účetní jednotka, která použila účetní metody způsobem vycházejícím z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a u které zároveň existuje významná nejistota, spočívající zejména ve skutečnosti, která nasvědčuje tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a v důsledku toho v rámci své běžné podnikatelské činnosti například plnit své závazky, uvede v příloze v účetní závěrce tuto skutečnost. Dále popíše případná opatření nebo návrhy řešení těchto skutečností.

V rámci hospodaření Servisní pojišťovny, a.s. byly v průběhu roku 2017 zaznamenány negativní trendy v prodeji havarijního pojištění. A to jak u sjednávání pojištění vlastní obchodní činností, tak také u stávajících partnerů a nově oslovených partnerů. Po analýze příčin bylo vyhodnoceno, že klienti preferují nabídku komplexního pojištění vozidla tzn. včetně pojištění povinného ručení. Nabídka Servisní pojišťovny, a.s. - pouze havarijní pojištění, se tak stala hůře prodejnou.

V uplynulém období dále došlo u stávajících obchodních partnerů z řad nezávislých pojistných makléřů k zapojení do „síťových“ struktur pojišťovacích makléřů. V rámci zapojení do těchto sítí získávají pojistní makléři jednotné nástroje pro prodej auto-pojištění, které po zadání základních údajů nabídnou makléři nabídky jednotlivých pojišťoven. Off-line program pro sjednávání pojištění od Servisní pojišťovny není možné zařadit do těchto síťových nástrojů. Nabídka samostatného havarijního pojištění se tak pro pojistné makléře stala zdlouhavou a složitou.

V reakci na snížení produkce nových pojistek bylo v obchodní oblasti přijato rozhodnutí o nalezení partnera pro prodej povinného ručení, tak aby nabídka Servisní pojišťovny byla komplexní. Dále bylo rozhodnuto o vytvoření on-line programu, ve kterém bude nabízeno, kalkulováno a sjednáváno havarijní pojištění Servisní pojišťovny a povinné ručení strategické obchodního partnera.

V závěru roku 2017 byla podepsána smlouva s obchodním partnerem pro povinné ručení - Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s.. Dále byl vybrán dodavatel softwarového řešení pro on-line nástroj sjednávání pojistek společnost MACHIN.CZ s.r.o.. Předpokládané dokončení vývoje a nasazení nástroje do prodeje je 05/2018. Postupně bude online nástroj implementován do srovnávacích nástrojů jednotlivých makléřských sítí.

Tato opatření se v prodeji nových havarijních pojistek promítne navýšením počtu prodaných pojistek a růstem pojistného kmene. Předpokládané navýšení je min + 50% v počtu nově uzavřených pojistných smluv a nárůstem předepsaného hrubého pojistného o 3 mil Kč v roce 2018.

Pro rok 2018 byla provedena revize fixních nákladů v provozní oblasti. Byly provedeny tyto změny:

1. V rámci rozsahu služeb poskytovaných SAMOHÝL MOTOR HOLDINGEM, a.s. podle tzv. Příkazních smluv se bude jednat o snížení nákladů o cca 40% proti roku 2017.
2. Dále dojde výraznému zmenšení pronajímaných kancelářských prostor včetně úpravy ceny nájmu za m2. Celková úspora prosti roku 2017 včetně společných nákladů na společné energie (otop) bude cca 50%.
3. K úspoře dojde ve mzdové oblasti - odchodem jednoho pracovníka.
4. V rámci marketingových aktivit bylo rozhodnuto o snížení částky pro rok 2018 o 0,5mil Kč.

7) Údaje dle § 23 odst. 7

Pojišťovny uvádějí informaci o výši provizí v rámci přímého pojištění v průběhu účetního období. To se vztahuje na provize všeho druhu, zvláště pak provize za získávání, obnovování, inkaso a za správu pojistného kmene

Náklady na provize za získávání pojistných smluv za rok 2017: 197 tis. Kč

Náklady na následné provize za obnovování, inkaso a správu pojistného kmene: 1 109 tis. Kč

8) Reálná hodnota dluhopisů k rozvahovému dni, které jsou vykazovány v položce C.III.2.b).



DETAIL PORTFOLIA

Klient
Portfólio
Ke dni
Dělení do skupin podle
Měna reportu

Servisní pojišťovna, a.s., A10570
Servisní pojišťovna, a.s. H2, A10570_H2
31. 12. 2017
Třída aktiv
CZK



Úroková složka (Investiční nástroje)

Typ instrumentu	ISIN	Podíl na portfoliu	Množství	Kupón	Výnos do splatnosti	Nákladní cena (2)	Tržní měn. kurz	Tržní cena (4)	Zisk/Ztráta (2, 4)	Tržní hodnota (4)
Třída aktiv	Název	Podíl na skupině	Repo nákup	Nominální	Modifikovaná	Nákladní cena (3)	Nákladní měn. kurz	Tržní cena (5)	Zisk/Ztráta (3, 4)	Tržní hodnota (5)
Rating (1)	Měna	Poslední nákup	Repo prodej	AÚV	Durace	Nominální hodnota (5)	AÚV (5)	Tržní cena + AÚV (4)	Zisk/Ztráta (6)	Tržní hodnota + AÚV (4)
Dluhopisy	CZ0001004253	79,05 %	504,0000	2,400000 %	1,25 %	99,420000 %	1,0000	108,410000 %	453 096,00 CZK	5 463 864,00 CZK
Dluhopisy	GOVERNMENT BOND 2.4 09/17/25	82,14 %		10 000,00 CZK	7,02 %	99,420000 %	1,0000	108,410000 %	453 096,00 CZK	5 463 864,00 CZK
AA/A1/A+	CZK	27. 03. 2014		0,690411 %	7,11	5 040 000,00 CZK	69,041096 CZK	109,100411 %	9,04 %	5 498 660,71 CZK
Dluhopisy	CZ0001002651	17,19 %	106,0000	3,850000 %	0,64 %	103,438745 %	1,0000	111,810000 %	88 735,30 CZK	1 185 186,00 CZK
Dluhopisy	GOVERNMENT BOND 3.85 09/29/21	17,86 %		10 000,00 CZK	3,51 %	103,438745 %	1,0000	111,810000 %	88 735,30 CZK	1 185 186,00 CZK
AA/A1/A+	CZK	29. 12. 2014		0,973194 %	3,54	1 060 000,00 CZK	97,319444 CZK	112,783194 %	8,09 %	1 195 501,86 CZK
Celkem Úroková složka (Investiční nástroje)		98,23 %							541 831,30 CZK	6 694 162,57 CZK

Úroková složka (Účty a finanční operace)

Typ instrumentu	Název	Podíl na portfoliu	Tržní měn. kurz	Tržní hodnota (4)
Třída aktiv	Měna	Podíl na skupině		Tržní hodnota (5)
Běžný účet	44036320800_CZK	3,77 %	1,0000	262 176,34 CZK
Peněžní trh	CZK	100,00 %		262 176,34 CZK
Celkem Úroková složka (Účty a finanční operace)		3,77 %		262 176,34 CZK

Aktiva celkem

6 956 338,91 CZK

(1) ratingy agentur: S&P/Moody/ufitch
(2) v mēně reportu, údaj nezahrnuje transakční poplatky
(3) v mēně obchodu, údaj nezahrnuje transakční poplatky

(4) v mēně reportu
(5) v mēně obchodu
(6) nerrealizovaný zisk/ztráta

Ve Zlíně 29.3.2018

JUDr. Ing. Ladislav Samohýl,
předseda představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU sestavená ke dni 29.3.2018

Tuto zprávu předkládá statutární orgán osoby ovládané, kterou je Servisní pojišťovna a.s. (IČ 25345150) a zahrnuje popis vzájemných vztahů s osobou ovládající, kterou je JUDr. Ing. Ladislav Samohýl (Na Požáře 2412, 760 01 Zlín) a dále popis vztahů s ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

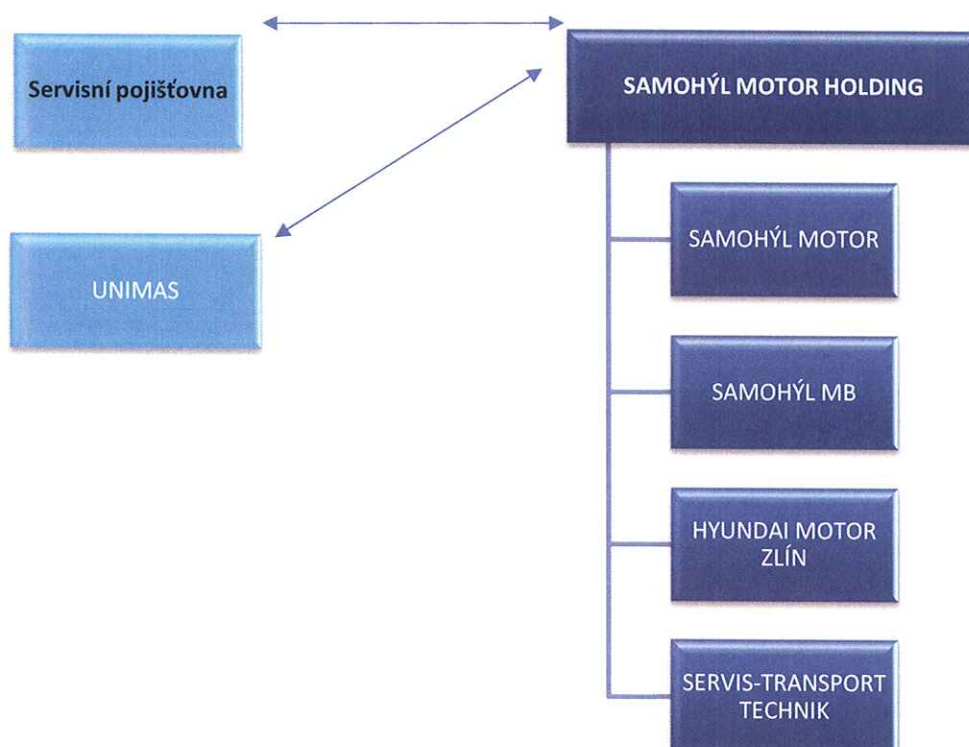
VZTAHY MEZI OSOBAMI SSKUPENÍ A JEJICH STRUKTURA, ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ, PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ, ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY

Ovládaná osoba: Servisní pojišťovna, a.s.

Ovládající osoba: JUDr. Ing. Ladislav Samohýl

Způsob a prostředky ovládání: Mezi ovládanou a ovládající osobou nebyla uzavřena ovládací smlouva.

Propojené osoby a organizační struktura skupiny: JUDr. Ing. Ladislav Samohýl



Servisní pojišťovna a.s., havarijní pojištění motorových vozidel

UNIMAS, a.s., makléřská společnost

SAMOHÝL MOTOR HOLDING a.s., služby ekonomické, organizační, právní a daňové

SAMOHÝL MOTOR a.s., autorizovaný zástupce zn. Škoda, VW, AUDI

SAMOHÝL MB a.s., autorizovaný zástupce Mercedes-Benz, Chrysler, Jeep, Dodge

HYUNDAI MOTOR ZLÍN a.s., autorizovaný zástupce HYUNDAI

SERVIS-TRANSPORT-TECHNIK a.s., kovovýroba, výroba galvanických povrchových úprav,
pronájem nemovitostí, údržba nemovitostí jednotlivých společností

1. ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017.

2. JEDNÁNÍ, SMLOUVY A PLNĚNÍ NA ZÁKLADĚ SMLUV, PROTIPLNĚNÍ

Vztahy s ovládající osobou

- a) Přehled jednání přesahující 10% majetku vlastního kapitálu ovládané osoby
- b) Přehled vzájemných smluv s ovládanou osobou:

a)+b) S JUDr. Ing. Ladislavem Samohýlem nejsou uzavřeny žádné smlouvy.

Vztahy s ostatními společnostmi stejného podnikatelského seskupení.

Přehled uzavřených smluv se Servisní pojišťovnou a.s.:

SERVIS-TRANSPORT-TECHNIK a.s.

Smlouva o půjčce

Smlouva o spolupráci při opravách vozidel pojištěných u Servisní pojišťovny.

Smlouva o pojištění vozidel ve vlastnictví.

Smlouva o správě nemovitosti.

SAMOHÝL MOTOR HOLDING a.s.

Smlouva o půjčce.

Smlouva o nájmu nebytových prostor, parkovacích a odstavných ploch a reklamních ploch.

Mandátní smlouva

HYUNDAI MOTOR ZLÍN a.s.

Smlouvy o pojištění vozidel v opravě, vlastních vozidel a převozních čísel.

Smlouva o spolupráci při opravách motorových vozidel.

SAMOHÝL MB a.s.

Smlouva o nájmu nemovitosti.

Smlouvy o pojištění vozidel v opravě, nových vozidel na skladě, předváděcích vozidel a vlastních vozidel.

UNIMAS, a.s.

Smlouva o zprostředkovatelské činnosti.

SAMOHÝL MOTOR a.s.

Smlouvy o půjčce.

Smlouvy o pojištění vozidel v opravě, vlastních vozidel a převozních čísel.

Smlouva o spolupráci při opravách motorových vozidel.

JINÁ PRÁVNÍ JEDNÁNÍ A OPATŘENÍ

Ovládaná osoba neučinila v rozhodném období žádná jiná právní jednání v zájmu nebo na popud osob náležících do podnikatelského seskupení.

Ovládaná osoba si není vědoma žádných opatření, která by byla přijata v zájmu nebo na popud osob náležících do podnikatelského seskupení a která by měla pro ovládanou osobu přímé či nepřímé majetkové důsledky.

PROHLÁŠENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

Statutární orgán společnosti prohlašuje, že ovládané osobě nevznikla újma, a že není proto zapotřebí za újmu poskytovat vyrovnání. Vztahy mezi propojenými osobami mají neutrální důsledky a neplynou z nich žádné z propojených osob žádné zvláštní výhody, nevýhody či rizika.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem dne 29.3.2018 a schválena ve stejný den.

Příloha 1 - PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Servisní pojišťovna, a.s.
IČO 253 45 150ke dni
31.12.2017
(v celých tisících Kč)tř. T. Bati 532
Zlín-Loučky
76 302

	Stav k 31.12.2015	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2016	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2017
Počet akcií				0			0
Základní kapitál	90000	15000		105000			105000
Vlastní podíly				0			0
Změny základního kapitálu				0			0
Ažio				0			0
Ostatní kapitálové fondy	-7232	-599		-7831		0	-7831
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků				0			0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací				0			0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací				0			0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací				0			0
Ostatní rezervní fondy	5510			5510			5510
Statutární a ostatní fondy				0			0
Nerozdělený zisk minulých let	45504	-15000		30504		-10824	19680
Neuhrazená ztráta minulých let	-18009	6424		-11585		11585	0
Jiný výsledek hospodaření minulých let (oprava chyb / změna metody)				0			0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	6424	-5663		761		-5496	-4735
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku				0			0
Vlastní kapitál celkem	122197	162	0	122359		-4735	117624
kontrola				122359		117624	
Sestaveno dne:	Jméno a podpis statutárního orgánu:						
29.3.2018	JUDr. Ing. Ladislav Šamohýl						





Auditorská společnost

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Určená akcionářům společnosti

Servisní pojišťovna, a.s*(tř. T. Bati čp. 532, 763 02 Zlín, spisová značka B 2392, vedená u Krajského soudu v Brně)***Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Servisní pojišťovna a.s** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z **rozhady k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2017, a přílohy této účetní závěrky**, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Servisní pojišťovna, a.s k 31.12.2017 a nákladů a výnosů, výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2017** v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



Hlavní záležitosti auditu

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly dle našeho odborného úsudku při auditu účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením názoru na tuto závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme. Jako hlavní záležitosti auditu jsme určily níže uvedené skutečnosti.

Pozemky a stavby . Položka Aktiva, C.I. investice

Společnost v souladu se sdělením MF uveřejněném ve Finančním zpravodaji č.6 ze dne 19. Května 2016 a přijetím novely vyhlášky č. 502/2002 Sb., (s platností k 1.1.2018) započala v roce 2017 s odpisování nemovitého majetku – investice. Provedli jsme přímé testy tohoto odpisu, celková výše představuje meziroční snížení hodnoty investice a zároveň zatížení hospodářského výsledku společnosti oproti minulým letům v hodnotě 1,697 tis. Kč. Společnost výše uvedené skutečnosti popisuje v příloze účetní závěrky, části 2, odstavec a).

Technické rezervy. Položka Pasíva, C. technické rezervy.

Provedli jsme testy kontroly systému a jeho souladu, dále jsme provedli přímé testy s cílem ověřit výši ocenění výše uvedené položky včetně její dostatečnosti a přiměřenosti. Test jsme provedli také pomocí run off analýzy. Společnost metody výpočtu jednotlivých technických rezerv popisuje v příloze účetní závěrky, části 1., odstavce n) informace o použitých metodách výpočtu jednotlivých technických rezerv. Ověřili jsme podklady pro zaúčtování, které byly provedeny či ověřeny pojistným matematikem společnosti. Provedli jsme kontrolu výpočtu výše uvedených rezerv s využitím našeho experta pro oblast pojistné matematiky. V návaznosti na provedené testy se domníváme, že promítnutá změna reálného ocenění technických rezerv vyjadřuje dnešní nejlepší možný odhad výše budoucích předpokládaných závazků či nákladů pojišťovny.

Budoucí nepřetržitě fungování společnosti

V návaznosti na výsledek hospodaření ověřovaného roku jsme ověřily připravovaná opatření společnosti, které souvisí se zajištěním jejího nepřetržitého budoucího fungování. Společnost tyto záležitosti samostatně podrobně komentuje v příloze účetní závěrky, části 6). Domníváme se, že společnost při dodržení výše popsanych opatření je řádně schopna zabezpečit své budoucí nepřetržité fungování.

**Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
 - ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.
- Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.



Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Naší povinností je rovněž poskytnout výboru pro audit (dozorčí radě) prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se leze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo, dozorčí radu, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Zpráva o jiných požadavcích stanovených právními předpisy.

V souladu s článkem 10 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 uvádíme v naší zprávě nezávislého auditora následující informace vyžadované nad rámec mezinárodních standardů pro audit :

Určení auditora a délka provádění auditu

Auditorem společnosti nás dne 27. dubna 2017 určila valná hromada Společnosti. Auditorem Společnosti jsme nepřetržitě 16 let.

Soulad s dodatečnou zprávou pro výbor pro audit

Potvrzujeme, že náš výrok k účetní závěrce uvedený v této zprávě je v souladu s naší dodatečnou zprávou pro výbor pro audit Společnosti, kterou jsme dne 23. března 2018 vyhotovili dle článku 11 nařízení EP a Rady (EU) č. 537/2014.

Poskytování neauditorských služeb

Prohlašujeme, že jsme Společnosti neposkytli žádné služby uvedené v čl. 5 odst.1 nařízení EP a Rady (EU) č. 537/2014. Zároveň jsme Společnosti ani jí ovládaným obchodním společností neposkytli žádné jiné neauditorské služby, které by nebyly uvedeny v příloze účetní závěrky Společnosti.²⁷

*Zprávu vyhotovil*

Název auditorské společnosti	MG Credit, s.r.o.
Adresa sídla	Růžová 195, 763 02 Zlín - Louky
Evidenční číslo auditorské společnosti	153
Jména statutárních auditorů, kteří byli auditorskou společností určeni jako odpovědní za provedení auditu jménem auditorské společnosti	Ing. Miroslav Hladík
Evidenční čísla statutárních auditorů	1147
Datum zprávy auditora	29. března 2018
Podpisy statutárních auditorů, kteří byli auditorskou společností určeni jako odpovědní za provedení auditu jménem auditorské společnosti	



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' and 'H'.